



1 декабря Всероссийская политическая партия «Единая Россия» отмечала свое 13-летие, и в этот день традиционно были проведены приемы граждан. В Ярцево их провели Председатель Смоленской областной Думы, секретарь регионального отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» И.В.Ляхов и член Президиума Смоленского регионального политсовета «Единой России», депутат Смоленской областной Думы, председатель комитета по социальной политике О.Н.Васильева.

Игорь Ляхов: «Проект будет реализован»

На приём к И.В.Ляхову записалось 26 ярцевчан. Некоторые вопросы, задаваемые главе законодательной власти области, имели социальную и политическую направленность, промышленное значение, но все же большинство из них носило частный характер. Ярцевчане пытались найти поддержку и просили помочь им в решении коммунальных, житейских и других проблем.

Руководитель автономной некоммерческой организации «Женщины Смоленщины» Л.П. Азаренкова обратилась к главе областного законодательного собрания с просьбой оказать содействие в реконструкции и ремонте памятника героям Великой Отечественной войны.

Людмила Петровна рассказала, что около ста жителей Мушковичского сельсовета не вернулись с полей сражений, двое односельчан носят высокое звание Героя Советского Союза. Пятьдесят лет назад в их честь был поставлен обелиск, возле которого разбили сквер и сделали аллею воинской славы. Здесь же находится могила офицера Красной Армии, погибшего при защите Мушковичей, имя которого до сих пор остается неизвестным. Комплекс находится в нескольких десятках метров от автодороги Москва-Минск. В настоящее время аллея заросла лесом, а памятник находится в плохом состоянии. Комплекс перестал быть виден с трассы.

За счет средств возглавляемой ею общественной организации Людмила Петровна изготовила два эскизных проекта по реконструкции памятника и восстановлению аллеи Славы, выполнены уже и геодезические работы, разработаны сметы предстоящих расходов.

- Своими силами нам не справиться, -



Л.П.Азаренкова показывает И.В.Ляхову эскиз проекта

обратилась к председателю Смоленской областной Думы Л.П. Азаренкова. - Смета без особых изысков составляет четыре миллиона рублей.

- Вы пришли по адресу, - ответил посетителю Игорь Васильевич. - Наша фракция выступила с инициативой о подготовке к празднованию 70-летия Великой Победы. Поэтому Ваше предложение полностью созвучно с нашей позицией по этому вопросу. Во время второго чтения бюджета будут прописаны средства на ремонт памятников и захоронений солдат и офицеров, погибших при защите и освобождении Смоленской области. Ваше предложение необходимо учесть.

Сразу же после разговора с Л.П.Азаренковой И.В.Ляхов обратился к Главе Администрации Ярцевского района Ю.В.Панкову и рекомендовал включить этот памятник в заявку и срочно подать ее в область.

- Воля власти есть, и этот проект будет реализован, - пообещал Игорь Васильевич.

В. Лавренов

(Продолжение материалов читайте в следующем номере)

Ольга Васильева: «Партию делают люди»

Прием, на который записалось около десятка человек, но пришло гораздо больше, проводился вместе с Главой Администрации района Ю.В.Панковым. Соответственно, времени для работы понадобилось больше, чем рассчитывали. Вопросы, которые граждане отчаялись решить самостоятельно, были в основном связаны с жилищно-коммунальной сферой.

Проблемы дома №23 по улице Советской жильцы не смогли решить самостоятельно. Они не нашли взаимопонимания со своей управляющей компанией «Ремстрой-1» и с августа перешли на обслуживание в УК «ЖКХ Ярцевского района».

Пришедшая на прием одна из жительниц посетовала, что после капремонта с крыши вода не идет в водосточные трубы, а стекает по стенам дома. Акты приема работ жильцы не подписывали. В подвале стоят канализационные стоки, хранить там теперь ничего нельзя. Электропроводку меняли, датчики движения повесили, но лампочки почему-то приходится менять почти каждую неделю. В подъездах – темень.

На вопрос Ольги Николаевны, направляли ли жильцы в свою обслуживающую организацию запрос о потраченных средствах, ответ был утвердительным. Направляли, но ответа от УК не получили.

- Мы сейчас с вами должны четко понимать, что ситуацию можно и нужно исправлять, - сказала О.Н.Васильева. - Старая компания должна была отчитаться о потраченных средствах, а новая отчитаться в каком состоянии был принят дом и на что можно рассчитывать жильцам в ближайшее время в плане изменения ситуации к лучшему. Насколько мне



известно, УК «ЖКХ Ярцевского района» возглавляет депутат районного Совета С.А.Попов. Он не имеет права не выполнять свои обязательства и обещания.

Ю.В. Панков добавил:

- В течение недели мы соберем информацию по этим двум управляющим компаниям, чтобы иметь картину, кто и как выполнял ремонт и что там можно исправить. Жильцы должны получить ответы на свои вопросы.

Итак, было решено, что через неделю в доме №23 по Советской с жильцами встретятся депутаты, представители Администрации, управляющих компаний. Так будет решаться проблема, которая возникла то ли от отсутствия взаимопонимания жильцов и их УК, то ли оттого, что кто-то недобросовестно выполняет свои обязанности.

С. Кривенко

ЖКХ

Капремонт на плечах жильцов

В 2012 году в Жилищный кодекс были внесены изменения, согласно которым сбор средств на капитальный ремонт многоквартирных домов полностью ложится на плечи их жильцов. В ноябре ярцевчане, проживающие в многоэтажках, получили квитанцию с новым платежом — за капитальный ремонт. Это нововведение в жилищной сфере, покушающееся на кошелек жителей многоэтажек, вызвало у них много вопросов. Чтобы снять напряжение, возникшее в коммунальной сфере, Администрация района пригласила в Ярцево представителей некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области».

В минувшую пятницу в зале районной Администрации не было свободных мест. Старшие многоквартирных домов и члены домовых комитетов (в основном это представительницы прекрасного пола) откликнулись на приглашение и пришли, чтобы задать волнующие их вопросы. На встречу также были приглашены представители ресурсоснабжающих предприятий и руководители управляющих компаний.

С общей информацией выступил представитель регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области А.В.Коханов (на снимке справа).

Андрей Викторович отметил, что еще в середине 90-х годов прошлого столетия в соответствии с Гражданским кодексом на собственников жилья была возложена обязанность по содержанию общего имущества дома, включая и капитальный ремонт. Но специальным накоплением средств на эти цели мало кто занимался, разве что отдельные кооперативы и товарищества собственников жилья. По сути это было добровольное желание, но не обязанность жильцов.

Еще больше напряжение снялось в 2007 году, когда был принят Федеральный закон № 185 «О фонде содействия и реформирования жи-



лищно-коммунального хозяйства, согласно которому деньги на капремонт стало выделять государство. Эта программа рассчитывалась до 2015 года. Но в конце 2012 года ситуация поменялась. В Жилищный кодекс РФ внесли изменения и там появился новый раздел - «Капитальный ремонт». С появлением этого документа государство сняло с себя заботы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переложило их на плечи собственников.



На встрече А.В.Коханов еще раз рассказал о тарифе на капремонт, введенном в Смоленской области. Согласно Постановлению №1161 Администрации Смоленской области от 27 декабря 2013 года он составляет 5 рублей 60 копеек в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади квартиры. Тариф одинаков для всех домов на территории области вне зависимости от степени благоустройства жилья и его местонахождения.

Все собранные деньги являются

капиталом и могут быть направлены только на капремонт. Деньги на счете аккумулируются, и если собственник продает свою квартиру, он продает ее вместе с накопленным по квартире фондом капремонта.

После вводной информации представителю регионального оператора последовали многочисленные вопросы. Об эмоциональном диалоге, который иногда выходил за рамки конструктивности, читайте в следующей номере газеты.

В. Лавренов